

滋慶学園グループ学生マンション

Student Heim

Kasai

GUIDANCE

2027



2026年

4月1日より受付開始

出願前から受付可能



学校法人 滋慶学園

- 東京医薬看護専門学校
- 東京福祉専門学校
- 東京スポーツ・レクリエーション専門学校
- 東京メディカル・スポーツ専門学校
- 東京コミュニケーションアート専門学校
- TCA東京ECO動物海洋専門学校
- 東京スクールオブミュージック&ダンス専門学校
- 東京スクールオブミュージック専門学校渋谷
- 東京俳優・映画&放送専門学校

- 東京アニメ・声優&eスポーツ専門学校
- 東京ダンス・俳優&舞台芸術専門学校
- 東京ベルエポック製菓調理専門学校
- 東京ベルエポック美容専門学校
- 東京ウェディング・ホテル専門学校
- 東京ホテル・観光&ホスピタリティ専門学校
- 東京情報デザイン専門職大学

学校法人 東京滋慶学園

- 原宿ベルエポック美容専門学校
- 東京バイオテクノロジー専門学校
- 日本歯薬専門学校
- 新東京歯科理工士学校
- 新東京歯科衛生士学校
- 赤堀製菓・カフェ専門学校(認可申請中)

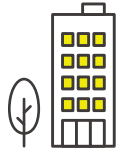
学校法人 コミュニケーションアート

- 東京デザインテクノロジーセンター専門学校

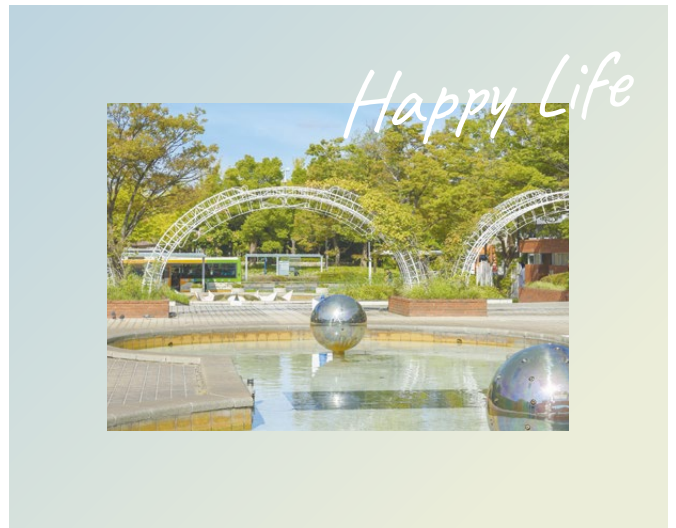


はじめての一人暮らしでも、
かさい学生寮なら安心・快適・毎日イキイキ!!

DORMITORY LIFE



「仲間がいる」だから「楽しくがんばれる！」
さあ、ベイエリアで寮生活をはじめよう。



01

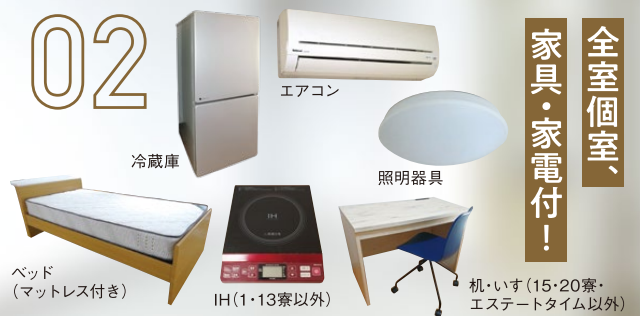
すぐ友だちができる!

入寮歓迎会をはじめ、参加自由な
季節ごとのイベントがあるのも、寮ならではの。

自然とたくさんのお友だちができて心強い。滋慶学園の様々な
学校の学生がいるので、刺激になることもたくさんあります。



02



家具・家電付!
全室個室、

寮は全て一人部屋です。家具・家電付きで、
入居後すぐ快適な生活を始めることができます。

家具・家電の購入費用や運搬費用を節約出来る上、
納品の立ち合いも省けるのでスムーズです。

※寮によって写真と仕様が異なる場合があります。

Let's Take a Look!!

学生寮の毎日とつながろう! /

Check! 360°パノラマビューを利用して、リアルに寮見学をしてみよう!
(ホームページから見るができます。)

寮の食事、イベント、館内の案内の他、
地域の情報もありますよ!



アソシエイト葛西

学生寮のあんなコト、こんなコト!



公式ホームページ



公式Instagram



03

全寮インターネット (Wi-Fi)無料!

各部屋専用又はフリーWi-Fiが完備!!
費用面はもちろん、面倒な開通・解約手続き・
初期設定の手間が無くて便利です!

※学生寮が提供する無料サービスです。通信不良等により生じた損害に
対しての補償はいたしかねます。

04 Feeling Safe.

頼れる寮長・
寮母がいる!



寮長さんと寮母さん、さらには巡回寮長母がキミの毎日をサポート。
ゴミの出し方をはじめ、分からないことや困った時は相談に乗り、鍵の紛失、
緊急トラブル、急病などは24時間体制で対応します。

※感染症が疑われる場合は、非対面でのサポートとなります。

05

食事付寮なら眠たい朝も疲れて帰った時も、
朝・夕2食、美味しい手料理が待っている!

「自炊タイプの寮」



「食事付寮」

自炊タイプの寮は、好きな時間に作ったり買ってきたり。
ライフスタイルに合わせて気兼ねなく楽しもう!

06

学校・父母等と安心の連携!

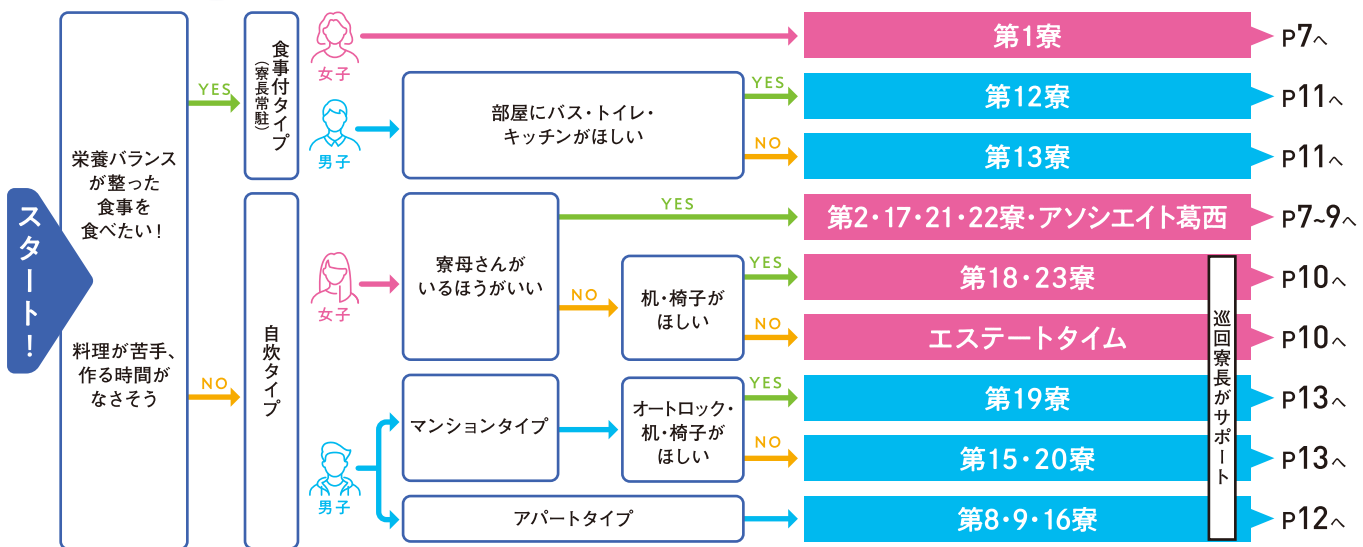


寮長・寮母さん・巡回寮長母・学生寮本部スタッフが、学校の先生方そ
して父母等の方と連絡を取り合い、寮生一人ひとりをサポートしていきます。

Type
MATCHING

キミにぴったりの寮はどのタイプ?

「食事付・自炊タイプ」、「寮長常駐」など、ライフスタイルにあわせてタイプはいろいろ! 質問に答えて“相性診断”をしてみよう!



迷ったら寮見学へ
行ってみよう!

ご希望の寮を実際に見て、学生や寮長・寮母さんから話を聞いて、これからはじまる生活の魅力を実感してください。
例年2,000名以上の方にご見学いただいています。お気軽にお申し込みください。



寮見学
随時受付中

お申し込みは
お電話で



0120-756-816

土・日・祝日も、ご都合の良い日時に合わせてご案内。
最寄の駅(葛西駅・西葛西駅)または進学予定の
学校などでお待ち合わせも可能です。

大好き!
寮生活

I Love Do

食事付

第1寮

DORMITORY

家事・炊事をする機会が少なくて済むので
勉強に専念出来る♪



COMMENT

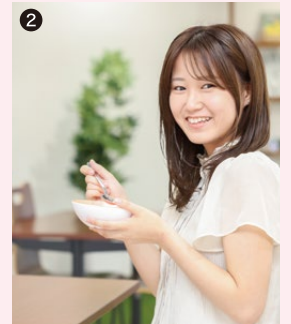


東京医薬看護専門学校
O.Mさん
茨城県出身

第1寮は朝晩の食事付きでメニューも豊富なため、毎日の食事が楽しく、好き嫌いの多い私でも色々なものが食べられるようになりました。そして、家事炊事が他の寮より少なくて済むので、勉強に専念出来る生活しやすいです。



① 時間に余裕が出来るから、勉強の他にSNSのチェックも!



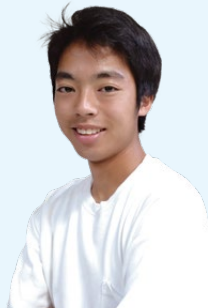
② 日本各地の郷土料理だけでなく、世界各国の未体験メニューも登場するので、夕食が楽しみです!

COMMENT



東京スポーツ
レクリエーション専門学校
D.K君
佐賀県出身

私が寮に入って良かったと思う事は、食事が付いている事です。サッカーをしているため、栄養バランスが良く、量も多い寮の食事は助けになっています。何より美味しいです! また、病院などの情報を教えてもらうこともあり、寮長さんはとても頼れる存在です。



食事付

第12寮

DORMITORY

サッカーをしているボクにとって、
栄養バランスの良い食事は
ありがたい!



① 食後に食堂でつるぐこともあり、友達づくりのきっかけの場にもなります。



② 一人より友達と食事をした方が、より美味しく感じます。つけ麺やカレーの日は前日から楽しみです!

rmitory Life

自炊タイプ

第18寮
DORMITORY

寮内ですぐに
友達が出来たのがうれしい！



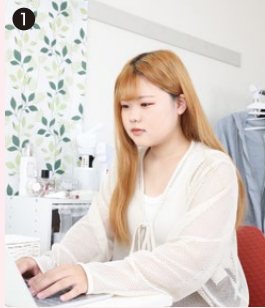
COMMENT



TCA東京ECO
動物海洋専門学校
W.Mさん
徳島県出身



何かあった時に頼れる巡回寮長母さんがいるので、安心して生活が出来るし、分からない事を何でも聞くことが出来るので、毎日快適に過ごしています。寮内の友達もすぐに出来て、寮を選んで本当に良かったです。



① 雑貨や衣類をおしゃれにレイアウト。お気に入りの空間作りをしています。



② 入寮してすぐに違う学校の友達も出来ました。一緒に登校しながら夢を語り合ったり、情報交換をしたり、刺激になります。

COMMENT



東京ベルエポック
美容専門学校
O.Rさん
静岡県出身

設備が整っているので住みやすく、寮長寮母さんが常駐しているため、安心して過ごす事が出来ます。また、アソシエイト葛西は、部屋によりますが、ベランダからテーマパークの花火を見る事が出来るのも楽しみの一つです。



自炊タイプ
アソシエイト
葛西
DORMITORY

ベランダから見える
テーマパークの花火が自慢



① メイク道具をかわいく飾ったコーナーがお気に入り♪



② 夕食を作る時には、翌日のお弁当の分も一緒に作って、手間もコストも省くように工夫。自炊をする事で、得意料理も増えました！



かさい学生寮には、女子3タイプ

寮長・寮母常駐

食事付タイプ



【朝食】AM7:30~9:00
【夕食】PM6:00~9:00

(土・日・祝は休み/その他夏期・年末年始・年度末の約10日間休み)

門限なし

女子 男子

寮長・寮母さんの心づかいとバランスの良い食事で学びと生活をサポート。

初めての一人暮らしでも安心。寮長・寮母さんが常駐して生活面をしっかりバックアップしてくれます。バリエーション豊かな美味しい食事で栄養をしっかり摂れるので、食生活が乱れることもありません。



ソースにもこだわった肉汁じゅわあ〜なハンバーグは大人気!



夏のイベントにはかき氷! トッピング全部乗せにもお応えします!



みんな大好き! から揚げ!



味・栄養・彩り・出来立てにこだわります!



まるで大人のお子様ランチ♥



大人気メニューのカレー!唐揚げ、ハンバーグと共に不動のベスト3!



具沢山の皿うどん。一皿で栄養満点!

寮母常駐/日勤

マンション自炊タイプ



門限なし

女子

寮母さんがいる心強さに加え、自炊と自己管理で自立の準備!

カードキーによる入退館システム付オートロックなので安心安全。ワンルームマンションタイプで基本は自己管理。だけど「行ってらっしゃい」「お帰りなさい」のひと言や、困った時のアドバイスが心強い、寮母さんがいる自炊タイプの寮です。



なにげない寮母さんの声掛けが、おうちに帰ったみたいでホッとする瞬間です。



イベントをするたびに友達の輪が広がります!



イベントは料理につられてつい参加(笑) 談話室開催なら部屋着でも気軽に参加出来る。女同士って楽チン!



料理にも挑戦。寮のお友達と分け合ったり、疲れた時はコンビニも頼ったり、マイペースで出来るのがイイ!



寮によって様々なイベント企画があります。美味しい企画は絶対参加だよね!!



新入寮生のみーんが参加の歓迎会。すぐにお友達が出来てホームシックなんて吹っ飛びます!



寮イベントは寮生も企画や運営に携わることもあり、より一層思い出に残ります。

男子2タイプ の寮があります。厩

巡回サポート マンション・アパート自炊タイプ 

門限なし

女子 男子

巡回寮長母さんが暮らしをサポート。自立を目指したい人にオススメ!

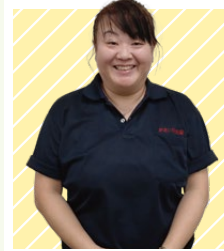
寮長・寮母さんが各寮に常駐していない(住んでいない)寮です。自由度が高い反面、自己管理も必要な寮です。でも、ご心配なく!突然の病気や怪我、鍵の紛失などの緊急時には24時間サポートします。もちろん、初めての一人暮らしで分からない事、困った事がありましたら相談してください。



寮生活の
頼れる味方



吉田巡回寮長



三枝巡回寮母



大串巡回寮長



第1位

鍵の紛失

鍵を紛失、または実家に置き忘れなどの時は寮までお届けします。もし一般の物件で、不動産屋さんが閉まっている時だったら…。野宿? ネットカフェ? 友人宅?

第2位

病気や怪我の際のサポート

急な体調不良や怪我の際に、近隣の医療機関を紹介したり、時には療養の際の食料支援をしたり、きめ細かなサポートをしています。

第3位

学校や保護者からの安否確認

学校を無断欠席、携帯が繋がらないなどの連絡を受け、安否確認をします。ほとんどが、部屋で寝ているパターンです。ホッ!

私たち教職員も学生寮をオススメします!

TSM U 先生

寮長・寮母さんの安心感

安全面のところだけでなく、学校や家庭の悩み相談を寮長さんが聞いてくれて助かったケースもあり、こころの面もサポートしてくれています。緊急時に救急病院に連れて行ってくれたこともあります。

TSM O 先生

仲間がそばにいと安心

身近な先輩が寮に住んでいると、具合が悪くなったときにその先輩がサポートして支えてくれた実例もあったので、仲間がそばにいと安心です。

TSM N 先生

滋慶学園グループ運営の強み

外部提携している別会社の学生寮などではなく、おなじ滋慶学園グループで運営している学生寮だからこそできる「現場のスタッフと同じ目線・気持ちで学生をサポートする」という強みだと思います。

TCA エコ I 先生

寮長・寮母さんのありがたさ

学生寮はなによりもサポートしてくれる寮長さんや巡回寮長の存在が強いポイントです。私も学生時代に一人暮らしをしていて、体調不良の時など、サポートしてくれる人のありがたさをとても感じました。

FC & 東京アニメ O 先生

不安があっても大丈夫

一人暮らしに不安がある方は、まずは寮生活からスタートしてみませんか? 学生寮は、皆さん一人ひとりを大切に、温かい気持ちのこもったサポートで学生生活を応援してくれます。

ベル製菓調理 M 先生

万全のフォロー体制

不測の事態には、学校あるいは担任といち早く連携を図り、学生のフォロー・サポートを行える体制が整っているのが、学園専用寮の良いところです。

卒業生 VOICE



第1寮 卒業生



T.S さん (徳島県出身)
TCA 東京 ECO 動物海洋専門学校 卒業

寮母さんがいつも優しく話を聞いてくださるので、学校のことや日常のちょっとした悩みも安心して相談できます。温かい雰囲気の中で過ごせるのが寮の魅力です。学校から帰ってくると、栄養たっぷりのご飯が食べられ、ホッとひと息つける時間があるのも嬉しいポイントです。学校からも近いので朝の準備にも余裕があって、通学もラクラクです。友達もでき、毎日楽しんで生活することができます。



第8寮 卒業生



Y.M 君 (群馬県出身)
東京コミュニケーション専門学校 卒業

4年間の寮生活を通して、たくさんの人と関わる大切さを学びました。寮は「ただの住まい」ではなく、「一緒に成長できる場所」だと思います。さらに第8寮は駅と教務スーパーが近くにあるので、バイトや学校の帰りに安くて大量の食材を冷凍で買えるのが最高です。駅の路線も都心や千葉まで1本なので、推し活も捗ります!最初は不安かもしれませんが、それ以上に最高にワクワクする生活ができるので、ぜひかさい学生寮へお越しください!



第17寮 卒業生



S.Y さん (長野県出身)
東京医薬看護専門学校 卒業

初めての一人暮らしで不安も沢山ありましたが、困った時にはいつも寮母さんが助けてくださいました。また、友達とごはんを作り合っただけで、学生生活の楽しさを体験することができ、学生寮を選んで良かったなと思います。



エステタイム 卒業生



T.S さん (山梨県出身)
東京ベルエポック美容専門学校 卒業

初めての一人暮らしで不安でしたが、困った時にはいつも寮母さんが助けてくれたり、同じ学校の友だちも同じ寮に住んでいたりで、安心して過ごすことができました。何より学校が近かったので通学も楽で、学校終わりに友人を招いたりして毎日が楽しかったです。スーパーや薬局も近かったので買い物も便利でした。一人暮らしのおかげで、料理のレパートリーも増えました!

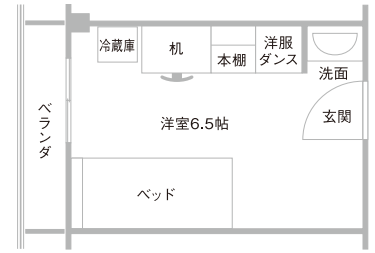
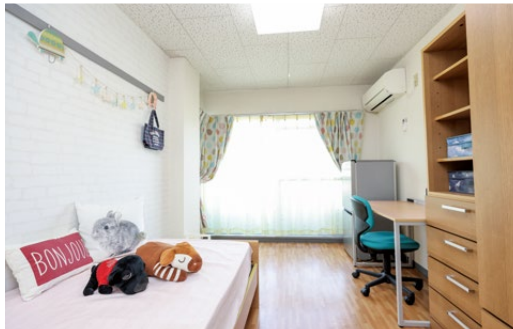
Check! あなたにピッタリの寮は?それぞれの違いや特色を比較してみよう! NEXT PAGE

寮母常駐

食事付タイプ

女子第1寮

賃料がリーズナブルで食事付きなのでとってもお得！共用トイレはウォシュレット付き！
宅配ボックスや各階にミニキッチンがあって便利！



所在地／江戸川区中葛西6-20-20(SKハイム)

TEL. 03-3680-2004

構造／鉄骨造3階建・玄関オートロック・防犯カメラ

室数／90室

周辺環境

コンビニ(ローソン).....120m
スーパー(まいばすけっと).....400m
東京メトロ東西線葛西駅.....650m

共用設備

食堂、談話コーナー、洗濯室(洗濯機使用無料)、
コインシャワールーム、大浴場、共用トイレ、
宅配ボックス、駐輪場、カットイングルーム、
自動販売機、共用ミニキッチン

各お部屋の設備



① 食堂はリフォームされておしゃれに大変身！食堂や各階にあるIHクッキングヒーターも使えます。
② 宅配ボックスがあるのでオンラインショップでの買い物が増えても、ラクラク受け取り！
③ 清潔な大浴場で手足を伸ばしてリラックス。1日の疲れを癒します。共用部分なので掃除の面倒もありません！

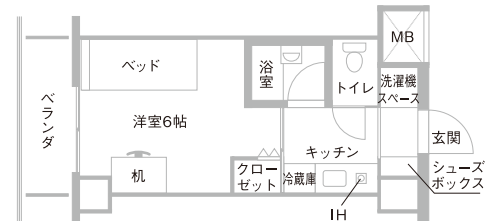
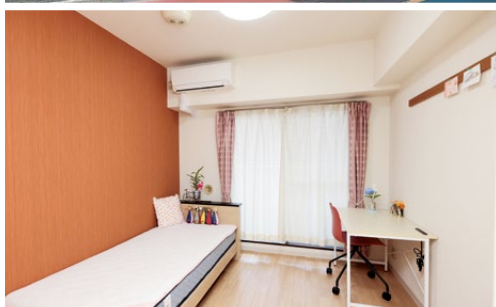


寮母常駐

マンション自炊タイプ

女子第2寮

音楽レッスンルームとトレーニングルームが寮内にある充実の設備。
広々とした談話室での交流も盛んです！



所在地／江戸川区西葛西1-11-30

TEL. 03-3675-3428

構造／鉄筋コンクリート造5階建・エレベーター付・

玄関オートロック・防犯カメラ

室数／70室

周辺環境

コンビニ(ローソン).....600m
スーパー(イオン).....500m
東京メトロ東西線西葛西駅.....1.1km

共用設備

談話室、洗濯コーナー(有料)、レッスンルーム、
トレーニングルーム、駐輪場、自動販売機

各お部屋の設備



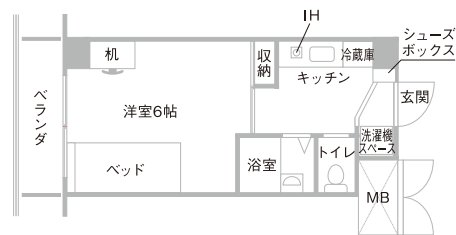
① ポップなエンタランスは2寮の明るいイメージそのもの！インターフォンはモニター付きで更に安心。② ガールズイベント・BBQ・クリスマス会...挙げきれないほどイベントが盛りだくさん！③ マシンを備えたトレーニングルームと、音楽レッスンルームを大小5室ご用意！もちろん無料で利用出来ます！



寮母常駐 マンション自炊タイプ

女子第17寮

葛西駅まで徒歩5分。近くにコンビニ、スーパー、ドラッグストアなど、お店がたくさんあって何かと便利な寮です！



所在地/江戸川区東葛西6-15-22

TEL. 03-5667-2733

構造/鉄骨造8階建・エレベーター付・玄関オートロック・防犯カメラ

室数/68室

周辺環境

スーパー(まいばすけっと)..... 25m
 コンビニ(ミニストップ)..... 60m
 東京メトロ東西線葛西駅..... 400m

共用設備

談話室、洗濯コーナー(有料)、駐輪場、自動販売機

各お部屋の設備

冷蔵庫	CATV端子	机・椅子	エアコン	ベッド(マットレス付)
Wi-Fi無料 インターネット無料	IHキッチン	バス	トイレ	

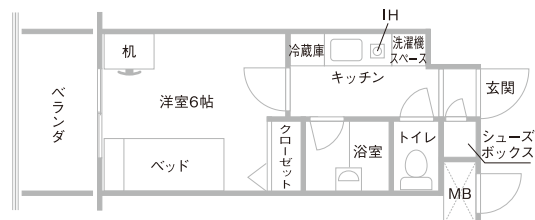


■コンビニ・スーパー・人気のカフェもすぐそこ!周辺充実度No.1です。■広々とした中庭は、ホッとくつろげるスペース。■一緒にご飯を食べたり勉強したり、お友だちとの交流に使える談話室。手前にはランドリーコーナーもあります。

寮母常駐 マンション自炊タイプ

女子アソシエイト葛西

全室南向きの広々としたお部屋が人気!
 宅配ボックスがあるので、外出の時間が長い学生の強い見方。



所在地/江戸川区東葛西5-43-5

TEL. 03-6426-1840

構造/鉄筋コンクリート造8階建・エレベーター付・玄関オートロック・防犯カメラ

室数/106室

周辺環境

コンビニ(セブンイレブン)..... 200m
 スーパー(まいばすけっと)..... 350m
 東京メトロ東西線葛西駅..... 1.0km

共用設備

宅配ボックス、コミュニティルーム、乾燥機(有料)、駐輪場、自動販売機

各お部屋の設備

冷蔵庫	CATV端子	机・椅子	エアコン	ベッド(マットレス付)
モニター付きインターネット	Wi-Fi無料 インターネット無料	IHキッチン	バス	トイレ



■宅配ボックスがあるので、外出中でも荷物を受け取って再配達の手わらわしきも不要!
 ■学生寮とは思えない、広々とした立派なエントランスロビー。■広々としたコミュニティルームでは、イベントが盛んに行われます。

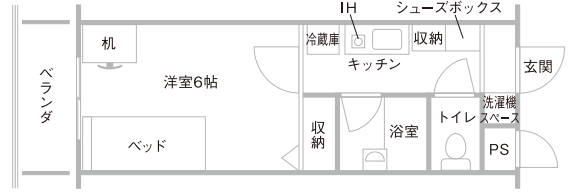
寮母日勤

マンション自炊タイプ

※管理室対応時間以外は巡回対応となります。

女子第21寮

駅から真っ直ぐ延びる大通りに面しているから迷わない!
角部屋が多く日当たりも景色もGOOD!



所在地/江戸川区東葛西8-3-2
TEL. 03-3877-9004

構造/鉄骨造11階建・エレベーター付・玄関オートロック・防犯カメラ
室数/56室

- 周辺環境**
- コンビニ(ファミリーマート) 240m
 - スーパー(東武ストア) 290m
 - 東京メトロ東西線葛西駅 700m

- 共用設備**
- 談話室、洗濯コーナー(有料)、駐輪場、自動販売機

- 各お部屋の設備**
- 冷蔵庫
 - CATV端子
 - 机・椅子
 - エアコン
 - ベッド(マットレス付)
 - Wi-Fi無料
 - IHキッチン
 - バス
 - トイレ



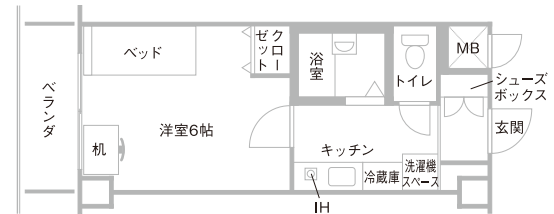
■キッチン横の大容量の収納棚は使い勝手がとっても便利!
■駅から南へ真っ直ぐ延びるこの道沿いに21寮があります。
■コインランドリー2台の他に、掃除機などの貸出用品を備えた談話室があります。

寮母常駐

マンション自炊タイプ

女子第22寮

閑静な住宅街にありながら、たくさんお店がある駅前もすぐそこに。
通学に、買い物に、遊びに、便利な立地です。



所在地/江戸川区東葛西7-7-16
TEL. 03-3877-2856

構造/鉄骨造6階建・エレベーター付・玄関オートロック・防犯カメラ
室数/57室

- 周辺環境**
- コンビニ(ファミリーマート) 220m
 - スーパー(まいばすけっと) 220m
 - 東京メトロ東西線葛西駅 700m

- 共用設備**
- 談話室、洗濯コーナー(有料)、駐輪場、自動販売機

- 各お部屋の設備**
- 冷蔵庫
 - CATV端子
 - 机・椅子
 - エアコン
 - ベッド(マットレス付)
 - Wi-Fi無料
 - IHキッチン
 - バス
 - トイレ



■駅からは2番目に近い寮。通りから少し入っただけで、閑静な住宅街です。
■広い談話室では季節ごとの行事も行われます。新聞や雑誌などがあり、洗濯のちょっとした合間に情報収集!
■トイレとお風呂は別々。ここが大きなポイント!!

巡回サポート マンション自炊タイプ

女子第18寮

遅くまで営業のスーパーや100円ショップが1分以内の所にあって便利！
大通りから1本入っただけで静かな環境です。

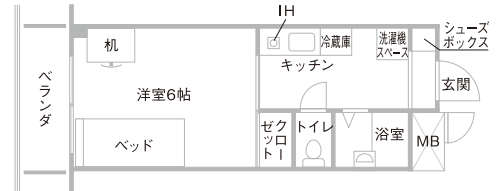


所在地／江戸川区南葛西2-3-16(彦道ビル)
TEL. 03-5667-2755
構造／鉄骨造7階建・エレベーター付・
玄関オートロック・防犯カメラ
室数／47室

周辺環境

コンビニ(セブンイレブン) 130m
スーパー(東武ストア) 50m
東京メトロ東西線葛西駅 1100m

内廊下なので玄関に雨が吹き込んだり外気の影響を受けたりせず、プライバシーも守りやすい！



各お部屋の設備



巡回サポート マンション自炊タイプ

女子第23寮

葛西警察署や小学校が近くにある住宅街です。
葛西駅から寮への道のりにはお店がたくさん！



所在地／江戸川区東葛西6-38-5
構造／鉄骨造5階建・エレベーター付・
玄関オートロック・防犯カメラ
室数／30室
設備／駐輪場

周辺環境

コンビニ(セブンイレブン) 350m
スーパー(まいばすけっと) 280m
東京メトロ東西線葛西駅 750m

セキュリティ第一、オートロックシステムと防犯カメラを
設置。駅近でありながら静かな住宅街で全室東向き。



各お部屋の設備



巡回サポート マンション自炊タイプ

女子エステートタイム

宅配ボックス、洗濯コーナー(有料)など、充実の設備ながら
かさい学生寮の中で最もリーズナブル！

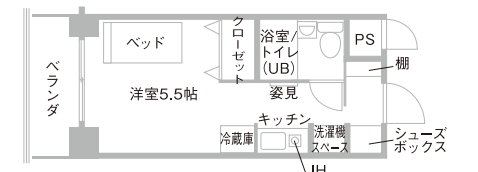


所在地／江戸川区南葛西3-21-12
構造／鉄筋コンクリート造7階建・
エレベーター付・玄関オートロック・
防犯カメラ
室数／52室
設備／洗濯コーナー(有料)、
駐輪場、宅配ボックス

周辺環境

コンビニ(セブンイレブン) 200m
スーパー(まいばすけっと) 200m
東京メトロ東西線葛西駅 1.4km

あえて机と椅子は置かないスタイルなので、広々使うも、好みの家具を置くも、貴方次第！



各お部屋の設備



寮長常駐

食事付タイプ



男子第12寮

食事付で個室にバス/トイレ/キッチン付。
プライベート空間も充実したハイブリッドな寮！



所在地 / 江戸川区南葛西3-8-1
TEL. 03-5605-5388
構造 / 鉄筋鉄骨造8階建・エレベーター付・
玄関オートロック・防犯カメラ
室数 / 78室

周辺環境

コンビニ(セブンイレブン)..... 300m
スーパー(ベルク)..... 450m
東京メトロ東西線西葛西駅..... 1.9km

共用設備

食堂、談話コーナー、洗濯室(洗濯機使用無料)、
駐輪場、自動販売機

各お部屋の設備

- 冷蔵庫
- CATV端子
- 机・椅子
- エアコン
- ベッド(マットレス付)
- Wi-Fi無料
- IHキッチン
- トイレ/バス
- 本棚



1 個室に洗濯機を置くスペースが無いので、1階に洗濯室をご用意。洗濯機は無料で使えます。(乾燥機は有料です) 2 まるでカフェのような食堂で、美味しい食事と友人との憩いの場に。 3 寮食が休みの週末は個室のキッチンで料理にもチャレンジ！

寮長常駐

食事付タイプ



男子第13寮

食費も水道光熱費も込みの寮費でとってもお得！
共用トイレはウォシュレット付き、大浴場は手足をう〜んと伸ばしてリラックス！
宅配ボックスがあり、駅やコンビニも近くて便利！



所在地 / 江戸川区東葛西6-26-7
TEL. 03-5696-4450
構造 / 鉄骨造3階建・玄関オートロック・防犯カメラ
室数 / 68室

周辺環境

コンビニ(セブンイレブン)..... 130m
スーパー(まいばすけっと)..... 130m
東京メトロ東西線葛西駅..... 600m

共用設備

食堂、談話コーナー、洗濯室(洗濯機使用無料)、
大浴場、共用トイレ、宅配ボックス、駐輪場、
自動販売機

各お部屋の設備

- 冷蔵庫
- CATV端子
- 机・椅子
- エアコン
- ベッド(マットレス付)
- 光
- 本棚



1 実家から届く日用品やネットでの買い物、授業のある昼間に届いても、宅配ボックスがあるから再配達の手間がなくて便利！ 2 ウッディ調の清潔な食堂で、出来立て熱々料理を友人と食べれば、食欲も会話もUP！ 3 毎日が銭湯気分。共用風呂なので掃除の面倒もありません。

巡回サポート アパート自炊タイプ

男子第8寮

男子巡回サポート寮で宅配ボックスがあるのはここだけ！
駅や大型ショッピングモールが近くて便利！

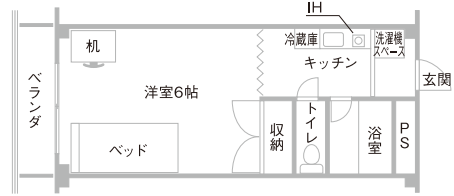


所在地／江戸川区東葛西8-6-28
(フラット東葛西)
構造／鉄骨造3階建・防犯カメラ
室数／38室
設備／駐輪場、宅配ボックス

周辺環境

コンビニ(セブンイレブン) …… 350m
スーパー(東武ストア) …… 550m
東京メトロ東西線葛西駅 …… 1.0km

一人暮らしだと意外と大変なネット通販の受け取りも、宅配ボックスがあるので再配達の手間も無くスムーズです。



各お部屋の設備



巡回サポート アパート自炊タイプ

男子第9寮

全室南向き。廊下に大型収納スペース・脱衣所・独立洗面台があるのはここだけ！

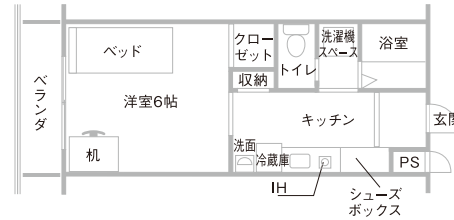


所在地／江戸川区南葛西3-2-2
構造／木造2階建・防犯カメラ
室数／22室
設備／駐輪場

周辺環境

コンビニ(ファミリーマート) …… 350m
スーパー(ベルク) …… 750m
東京メトロ東西線西葛西駅 …… 2.2km

独立洗面台や脱衣スペースがあるので、身支度をするのにとっても便利！



各お部屋の設備



巡回サポート アパート自炊タイプ

男子第16寮

徒歩1~2分以内にコンビニ・ドラッグストア・コインランドリー・郵便局。生活に便利なお店がすぐ近くです。

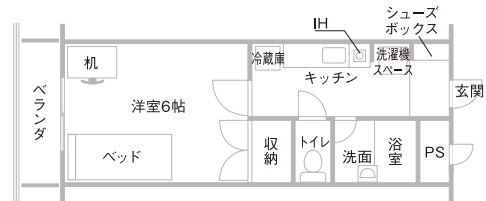


所在地／江戸川区東葛西7-23-8
構造／木造2階建
室数／24室
設備／駐輪場

周辺環境

コンビニ(セブンイレブン) …… 120m
スーパー(アリオ) …… 900m
東京メトロ東西線葛西駅 …… 1.1km

キッチンの吊戸棚や作業スペースが広いので、自炊男子にもおすすめ！



各お部屋の設備



巡回サポート マンション自炊タイプ

男子第15寮

隣がコンビニでスーパーも近く。自転車ならTCA・TSMまで約5分、TSRまで約3分！立地度No.1!

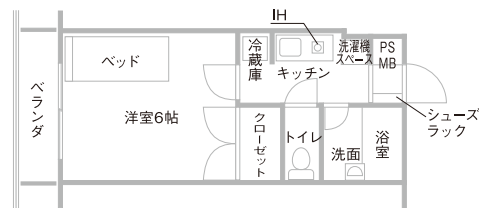


所在地／江戸川区中葛西7-3-9
 構造／鉄骨造6階建・エレベーター付・防犯カメラ
 室数／22室
 設備／駐輪場

周辺環境

コンビニ(ミニストップ)..... 24m
 スーパー(まいばすけっと)..... 140m
 東京メトロ東西線西葛西駅..... 1.2km

机・椅子を備えていないので、部屋を広く使いたい方や、好みの椅子を持ち込みたい方にオススメです!



各お部屋の設備



インターネット (Wi-Fi) 無料



巡回サポート マンション自炊タイプ

男子第19寮

安全重視ならここ!男子巡回サポート寮で唯一のオートロック付き。西葛西エリアの学校から通いやすく、自然に恵まれた環境です。

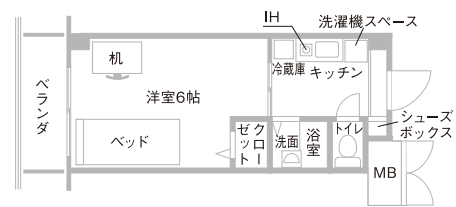


所在地／江戸川区清新町2-4-18
 構造／鉄筋コンクリート造5階建・エレベーター付・玄関オートロック・防犯カメラ
 室数／38室
 設備／駐輪場

周辺環境

スーパー(マルエツ)..... 1.0km
 コンビニ(ローソン)..... 190m
 東京メトロ東西線西葛西駅..... 1.3km

慣れない東京での生活にオートロックは心強い味方。コンクリート造りのおしゃれな外観です。



各お部屋の設備



インターネット (Wi-Fi) 無料



巡回サポート マンション自炊タイプ

男子第20寮

コインランドリーや人気のパン屋さん、大型ショッピングモールも近くて便利!

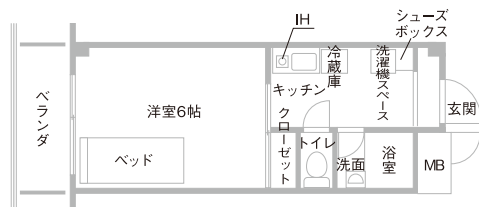


所在地／江戸川区南葛西2-14-10 (サンフラワーマンション彦田)
 構造／鉄骨造6階建・エレベーター付
 室数／15室
 設備／駐輪場

周辺環境

コンビニ(セブンイレブン)..... 220m
 スーパー(まいばすけっと)..... 230m
 東京メトロ東西線西葛西駅..... 1.4km

机・椅子を備えていないので、部屋を広く使いたい方や、好みの椅子を持ち込みたい方にオススメです!



各お部屋の設備



インターネット (Wi-Fi) 無料



街路樹の多さは都内随一!



入場無料でも結構本格的!



自然動物園

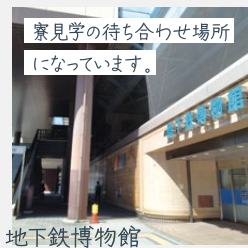


一人当たりの公園の広さは都内No.1!

TOPICS 01
レジャースポットにも都心にもアクセスが便利!
葛西♡
クイックウォッチング



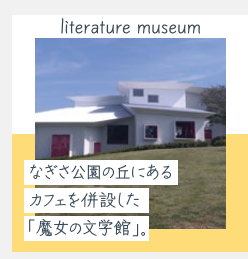
素材にとことんこだわったスイーツ。



地下鉄博物館



タワーホール船堀
都内3大タワー!
なんと展望台無料!!



literature museum
なぎさ公園の丘にあるカフェを併設した「魔女の文学館」。

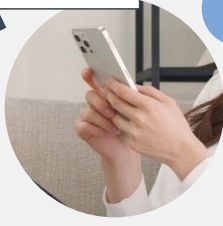


Ferris wheel!
葛西といえば、水族館と観覧車!



Quick Watching
in KASAI

SNSをチェックしたり、友達と連絡したりしていると、あっという間に時がすぎる



TOPICS 02
1day schedule /
寮生のとある一日
東京医薬看護専門学校
M.Mさん
宮城県出身

寮はオートロックで安心! 「行ってきま〜す!」寮長さんに見送られて、元気に寮を出発!

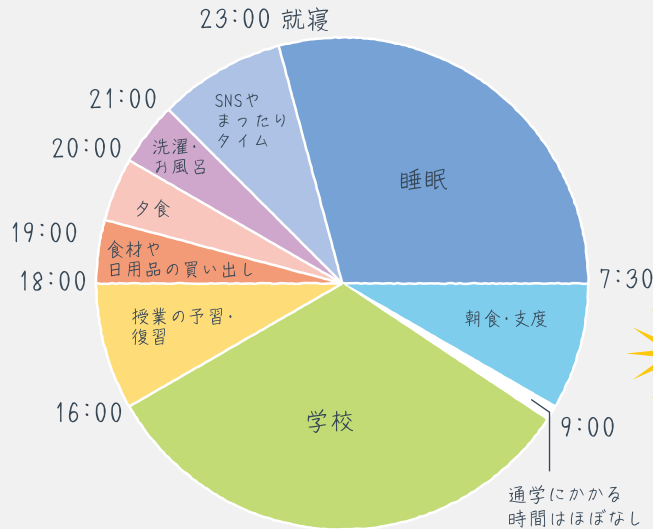
8:45



毎日ではないけれど、自炊にもチャレンジしています!



19:30



学校へは徒歩でもすぐ。葛西って、とっても公園や緑が多い!



通学にかかる時間はほぼなし

葛西には24時間のスーパーやお得なお店がたくさんあるのでとっても生活しやすい!

17:00



生活費と推し活の為に週に何回かはアルバイトも!



休日は友達とランチ。好きなアイドルが来たお店に足を運んだりします!

12:00



葛西・西葛西は本場インドカレーの激戦区。

実習も大事だけど、座学も頑張らねば!

9:00



1

ちょっと教えて!

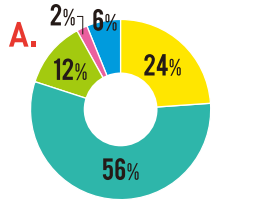
寮生に聞きました!

気になるアルバイトや生活費のことを寮生に教えてもらいました。



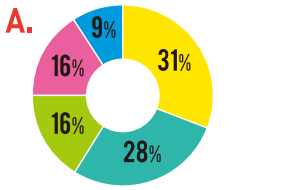
生活費編

Q.月の光熱費はいくら?



8,000円~15,000円が1番多くて56%
8,000円以下が2番目で24%

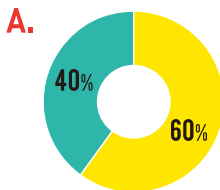
Q.寮生活の魅力は?



寮の魅力第1位は31%の人が交流!

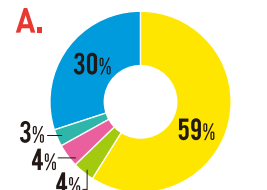
アルバイト編

Q.アルバイトはしていますか?



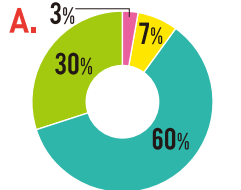
6割の寮生さんが学業と両立してアルバイトをしています。

Q.どんなアルバイトですか?



飲食店でアルバイトしている先輩が半数以上。美容・医療など、学校で勉強している分野で働いている先輩もいます。

Q.週に何日アルバイトをしていますか?



週2~3日が60%で第1位。これが学業と両立する秘訣かも。

2 Question & Answer

疑問・不安を解消。かさい学生寮のことがよくわかる。

Q-1 東京での初めての一人暮らしで不安です。大丈夫ですか?

A 快適な寮生活を送れるよう、寮長寮母・巡回寮長が様々なサポートを行っています。例えば、警察署や消防署の協力を得て「一人暮らしセミナー」を実施したり、防災訓練を定期的に行います。夜間の緊急トラブルや急病など、緊急時は24時間サポート。女子寮については全寮オートロック付き(男子寮でも一部あり)で、セキュリティは万全です。

Q-3 寮って、どんな雰囲気ですか?

A お部屋は鍵付きの個室でプライベートが確保できる一方、グループ校の様々な目標を持った友達と交流もできます。新入寮生歓迎会でお友達を見つけて、充実した寮生活を送っている寮生さんが大勢います。また、先輩後輩の関係や、当番制などの煩わしさはありませんし、門限もありません。

Q-2 家族やお友達は宿泊できますか?

A バス・トイレが共同タイプの1・13寮は同性の家族及びお母様のみ、その他の寮は、同性であればお友達の宿泊も2泊3日までOKです。

Q-4 寮費は一般物件と比べてどうなのでしょう?

A 学生寮は年間の費用を全て表示しているため、一見高いように感じてしまうかもしれません。しかしパンフレットに表示の費用以外に追加でかかることはありませんし、備え付けの家具・家電がありますので、初期費用を抑えることができます。その他、学校や父母等の方との連携、寮長寮母や巡回寮長のサポート、同じ滋慶学園の学生が住んでいるなど、お金には代えられない安全・安心があります。右の「かさい学生寮と他社学生マンション・一般賃貸の比較」をご覧ください。

もっと詳しく知りたい場合はQ&Aをチェックしてみよう!

滋慶学園の寮なら、ほかにもこんなメリット・サポートが充実しています!

万一の場合

賠償責任特約付き火災保険に加入済み

階下の部屋を水浸しにしたり、自転車で通行人にケガをさせる等、法律上の賠償義務を負い、相手に対して修理費や治療費等を支払う責任が発生した場合や、**火災・水害や盗難により部屋の中の個人所有家財に損害がでた場合**に適正な金額が支払われます。(ただし、故意や重過失の場合は対象外。補償額には限度があります。)

心をサポート

滋慶SSC本部 トータルサポートセンター

勉強や友人関係など、学生生活の心配事は何でも相談してください。問題解決に向けて専門のカウンセラーと一緒に考えます。

江戸川区西葛西6-16-4エスペランス402
TEL. 03-5674-7266

健康をサポート

慶生会クリニック

滋慶学園グループの学生の健康管理のために「慶生会クリニック」があります。内科・歯科があり、保険診療の場合、学生割引制度が適応となります。(※慢性疾患の場合は適応外となります。)

江戸川区東葛西6-2-7 新店ビル3階・4階
内科直通 TEL. 03-3689-7323
歯科直通 TEL. 03-3688-6181



生活をサポート

防災訓練などを実施!

いざという時の地震・水害・火事などの災害に備え、避難経路の確認や消火器の使い方を学ぶ「防災訓練」や、生活の知識やトラブル防止のノウハウを教わる「一人暮らしセミナー」を開催します。



かさい学生寮と他社学生マンション・一般賃貸の比較



※金額はあくまで一例です。物件や業者様、契約内容により金額が異なります。※一般的な1R・1Kタイプの部屋で比較しています。

年間費用で比べてみると、学生寮はとってもお得なんです!

学生寮のタイプ	かさい学生寮 ~滋慶学園グループが運営、学校・父母等と安心の連携!~		
	食事付き(朝・夕)	自炊タイプ	
	共同バス・トイレ	専有(個室にバス・トイレ・キッチン付き)	
	1寮(女子) 13寮(男子)	21寮 22寮 } (女子) アソシエイト葛西	8寮 9寮 } (男子) 16寮
管理人	常駐(住み込み)	常駐(日勤/住み込み)	巡回サポート

一般の学生マンション・賃貸	
一般食事付き 学生マンション	食事なし 一般賃貸
日勤管理(9~17時)	無

▼ 初年度1年間の内訳 ▼

初期費用 学生寮・貸主に支払う金額 実費となる金額(一例)	年間寮費(賃料)	540,000円 月額:45,000円	780,000円 月額:65,000円	720,000円 月額:60,000円
	年間管理費(共益費)	264,000円	168,000円	120,000円
	食費(食事付きのみ)	308,880円	—	—
	年間食事提供日数	220日	—	—
	水道光熱費(固定費)	78,000円	実費	実費
	対象	電気、水道(ガスなし)	—	—
	初期費用(入寮費・敷金・礼金)	170,000円	150,000円	130,000円
	家具・家電 (机/椅子/ベッド&マットレス/ 冷蔵庫/IH)	備え付け	備え付け	備え付け
	キッチン共有	—	—	—
	仲介手数料	—	—	—
保証会社委託料	—	—	—	
基本清掃費	0円	0円	0円	
鍵交換費用	—	—	—	
① 初年度 年間費用 小計	1,360,880円	1,098,000円	970,000円	

684,000円 月額:57,000円	780,000円 月額:65,000円
174,000円	36,000円
302,500円	—
226日	—
26,400円	実費
水道のみ	—
130,000円	195,000円
備え付け	120,000円
57,000円	65,000円
28,500円	32,500円
62,700円	25,300円
19,800円	19,800円
1,484,900円	1,273,600円

生活費用 実費となる金額(一例)	給食以外の食費(年間366日) ※食事付きの場合、提供外の食費を1食 500円で計算(食事提供日:昼食500円、 休食日:1500円/日)	329,000円 月額:27,417円	549,000円 月額:45,750円	549,000円 月額:45,750円
	水道光熱費(実費分)	0円 月額:0円	156,000円 月額:13,000円	156,000円 月額:13,000円
	インターネット(年間)	0円 フリーWi-Fi	0円	0円
	火災保険(年間)	0円	0円	0円
	② 給食以外の食費+ 水道光熱費+その他費用 小計	329,000円	705,000円	705,000円

323,000円 月額:26,917円	549,000円 月額:45,750円
129,600円 月額:10,800円	156,000円 月額:13,000円
52,800円 月額:3,300円	73,300円 月額:4,200円
31,020円	11,000円
536,420円	789,300円

初年度1年間の諸費用合計			
① 初年度 年間費用	1,689,880円	1,803,000円	1,675,000円
② 給食以外の食費+ 水光熱費+その他費用(一例)			

2,021,320円	2,062,900円
------------	------------

Point

ここをチェック!

一般の不動産用語では

かさい学生寮でいうと...

入館金・礼金	→	入寮費
敷金	→	無し <small>※経年変化を除く傷みや 汚れは原状回復の対象と なる場合がございます。</small>
共益費	→	年間管理費
年間家賃	→	年間寮費 ÷ 12か月

この金額がひと月あたりの家賃相当額になります!

■ 食事付寮	
12寮	59,000円
1寮・13寮	45,000円
■ 自炊寮	
2寮・17寮	67,000円
アソシエイト葛西・21寮・22寮・ 15寮・18寮・19寮・20寮・23寮	65,000円
8寮・9寮・16寮	60,000円
エステートタイム	55,000円

4月1日より受付開始

入寮申込は4月1日から満室になるまで先着順で受け付けていたします。入学・入寮のご意思が固まっていれば、**出願または合格発表前でもお申し込みいただけます**(※)。お申し込みはWEB申込をご利用ください。お申し込み時にご登録のメールアドレスへ受付完了メールが自動送信されます。尚、お電話でのお申し込みは受け付けておりません。

※但し、11月以降の契約手続期間になりますと、合格発表前でも費用が発生致します。右表の納入時期をご確認ください。

先着順で受け付け

お申し込みは先着順で受け付けます。第1希望の寮が満室の場合は、ご連絡・ご相談の上、第2第3希望の寮でご案内させていただきます。お部屋割りにつきましても、**人気の高い上階から先着順**で決めさせていただきます。お申し込みの時期によっては低層階やご希望以外のご提案となる可能性もございますので、お早めにご検討の上、お申し込みください。いずれも満室になり次第自動的にキャンセル待ちへ移行し、キャンセルがあり次第ご連絡いたします。キャンセル待ちも難しいと判断した場合には、お取引のある学生会館や学生マンションをご紹介しますのでご安心ください。

契約手続きは11月より

11月1日より順次、寮室の決定通知書・契約書・寮費振込用紙などの契約書類をお送りします。これより、契約書の取り交わし、寮費の納入などお手続きが始まります。

キャンセルの場合

万が一お申し込みをキャンセルされる場合は、**10月20日**までにお申し出ください。それ以降にお申し出の場合は、キャンセル料を申し受ける場合がございますのでご注意ください。



かさい学生寮は、煙のない学生寮へ。

かさい学生寮では、受動喫煙防止、健康増進の観点から2022年度より、全寮にて寮室を含む寮敷地内を対象に全面禁煙を実施しています。

お申し込みから入寮までの流れ

お申し込み受付期間(満室になるまで受付いたします)

契約手続期間

入寮準備期間

4/1~	入寮者	Webで申し込み
	学生寮	「お申し込み完了メール」を自動送信
11/1~	学生寮	「入寮決定通知書」「入寮契約書」「寮費振込依頼書」などを送付
	入寮者	上記送付より2週間以内に 入寮費納入・入寮契約書返送
1/10期限	入寮者	年間管理費・年間寮費納入
	学生寮	上記納入確認後、入寮契約書1部 (借主様お控え)を返送
2/1~	学生寮	入寮のご案内通知 (入寮時の諸注意や準備する物のアドバイスなど)
3/中旬期限	入寮者	入寮日連絡
3/30~		ご入寮開始

スマートフォン、タブレットから。
≡カンタンWeb申し込み≡

お申し込みはこちらから!



パソコンからお申し込みの場合は ▶ <https://www.stheim.jp/tokyo> または

学校から
2km圏内の
学生寮多数!



TSR から	12寮	徒歩 18分	自転車 6分
エコ から	1寮	徒歩 12分	自転車 4分
TSM から	2寮	徒歩 11分	自転車 4分

各校からの
通学一覧は
こちら



寮諸費用のご案内

費用・寮則は、公租公課の変動及び諸般の事情により変更する場合があります。(2025年12月現在)

納入時期		2026年		2027年						1年間の 納入金額 合計	2027年		
		11月15日 以降は契約書発送後 2週間以内		1月10日			7月20日				11月30日		
納入頻度		入寮時のみ		毎年発生する費用						2年目			
寮	項目	契約年数	寮費 支払回数	入寮費	年間管理費	年間寮費1回目			年間寮費2回目			継続費	
						賃料	食費	水道光熱費	賃料	食費	水道光熱費		
食事付き 寮長・寮母常駐	1寮 13寮	1年契約	1回払い	170,000円	1,190,880円	264,000円	540,000円	308,880円	78,000円	0円	1,360,880円	60,000円	
			2回払い	170,000円	742,440円	264,000円	285,000円	154,440円	39,000円	285,000円	154,440円	39,000円	1,390,880円
		2年契約	1回払い	220,000円	1,190,880円	264,000円	540,000円	308,880円	78,000円	0円	1,410,880円	0円	
			2回払い	220,000円	742,440円	264,000円	285,000円	154,440円	39,000円	285,000円	154,440円	39,000円	1,440,880円
	12寮	1年契約	1回払い	180,000円	1,274,880円	216,000円	708,000円	308,880円	42,000円	0円	1,454,880円	60,000円	
			2回払い	180,000円	760,440円	216,000円	369,000円	154,440円	21,000円	369,000円	154,440円	21,000円	1,484,880円
2年契約		1回払い	230,000円	1,274,880円	216,000円	708,000円	308,880円	42,000円	0円	1,504,880円	0円		
		2回払い	230,000円	760,400円	216,000円	369,000円	154,400円	21,000円	369,000円	154,440円	21,000円	1,534,800円	0円

*水道光熱費は寮によって固定費に含まれる範囲が異なります。含まれないものは実費での負担となります。1寮・13寮：電気、水道代を含みます。(居室のガス利用なし) / 12寮：ガス、水道代の一部(お湯のみ)を含みます。

納入時期		2026年		2027年			1年間の 納入金額 合計	2027年			
		11月15日 以降は契約書発送後 2週間以内		1月10日		7月20日		11月30日			
納入頻度		入寮時のみ		毎年発生する費用			2年目				
寮	項目	契約年数	寮費 支払回数	入寮費	年間管理費	年間寮費1回目		年間寮費2回目	継続費		
						賃料	食費				
寮母常駐(21寮は日勤)	21寮 22寮 アソシエイト 葛西	1年契約	1回払い	150,000円	948,000円	168,000円	780,000円	0円	1,098,000円	60,000円	
			2回払い	150,000円	573,000円	168,000円	405,000円	405,000円	1,128,000円	60,000円	
		2年契約	1回払い	200,000円	948,000円	168,000円	780,000円	0円	1,148,000円	0円	
			2回払い	200,000円	573,000円	168,000円	405,000円	405,000円	1,178,000円	0円	
	2寮 17寮	1年契約	1回払い	160,000円	984,000円	180,000円	804,000円	0円	1,144,000円	60,000円	
			2回払い	160,000円	597,000円	180,000円	417,000円	417,000円	1,174,000円	60,000円	
		2年契約	1回払い	210,000円	984,000円	180,000円	804,000円	0円	1,194,000円	0円	
			2回払い	210,000円	597,000円	180,000円	417,000円	417,000円	1,224,000円	0円	
自炊タイプ	8寮 9寮 16寮	1年契約	1回払い	130,000円	840,000円	120,000円	720,000円	0円	970,000円	60,000円	
			2回払い	130,000円	495,000円	120,000円	375,000円	375,000円	1,000,000円	60,000円	
		2年契約	1回払い	180,000円	840,000円	120,000円	720,000円	0円	1,020,000円	0円	
			2回払い	180,000円	495,000円	120,000円	375,000円	375,000円	1,050,000円	0円	
	巡回サポート	15寮 19寮 20寮 18寮 23寮	1年契約	1回払い	140,000円	912,000円	132,000円	780,000円	0円	1,052,000円	60,000円
				2回払い	140,000円	537,000円	132,000円	405,000円	405,000円	1,082,000円	60,000円
		2年契約	1回払い	190,000円	912,000円	132,000円	780,000円	0円	1,102,000円	0円	
			2回払い	190,000円	537,000円	132,000円	405,000円	405,000円	1,132,000円	0円	
エステ タイム	1年契約	1回払い	130,000円	792,000円	132,000円	660,000円	0円	922,000円	60,000円		
		2回払い	130,000円	477,000円	132,000円	345,000円	345,000円	952,000円	60,000円		
	2年契約	1回払い	180,000円	792,000円	132,000円	660,000円	0円	972,000円	0円		
		2回払い	180,000円	477,000円	132,000円	345,000円	345,000円	1,002,000円	0円		

ここがポイント!

※入寮時に2年契約をした場合、
2年目にかかる継続費は不要です。
(2年契約の場合、2年間の合計金額が
10,000円お得になります)

※3年目以降継続の場合も、
60,000円を継続費として
申し受けます。
(入寮後の転室・転寮は原則できません)

2年契約の場合でも
表中の年間管理費と年間寮費は
毎年度納入が必要です。

寮費の項目について

●入寮費

契約金相当として申し受けます。
契約年数を選択してください。

●年間管理費

共用部分の水道光熱費・清掃費・設備維持管理費・
セキュリティ・備品の購入・火災保険料などに充当します。

●年間寮費

寮室使用料・各種イベント費用等に充当します。
1寮・13寮は食費と個室の水道光熱費、12寮は
食費と個室のガス・水道代の一部(お湯のみ)
にも充当します。支払回数(1回払・2回払)を
選択してください。

※退寮時に、経年劣化を除く故意または過失による毀損や
汚損があった場合には、別途修繕費を申し受けます。

◆月々のお支払いをご希望の方へ

滋慶学園提携特別金利をご利用いただける
教育ローン制度をご利用ください。

オリコ教育ローン

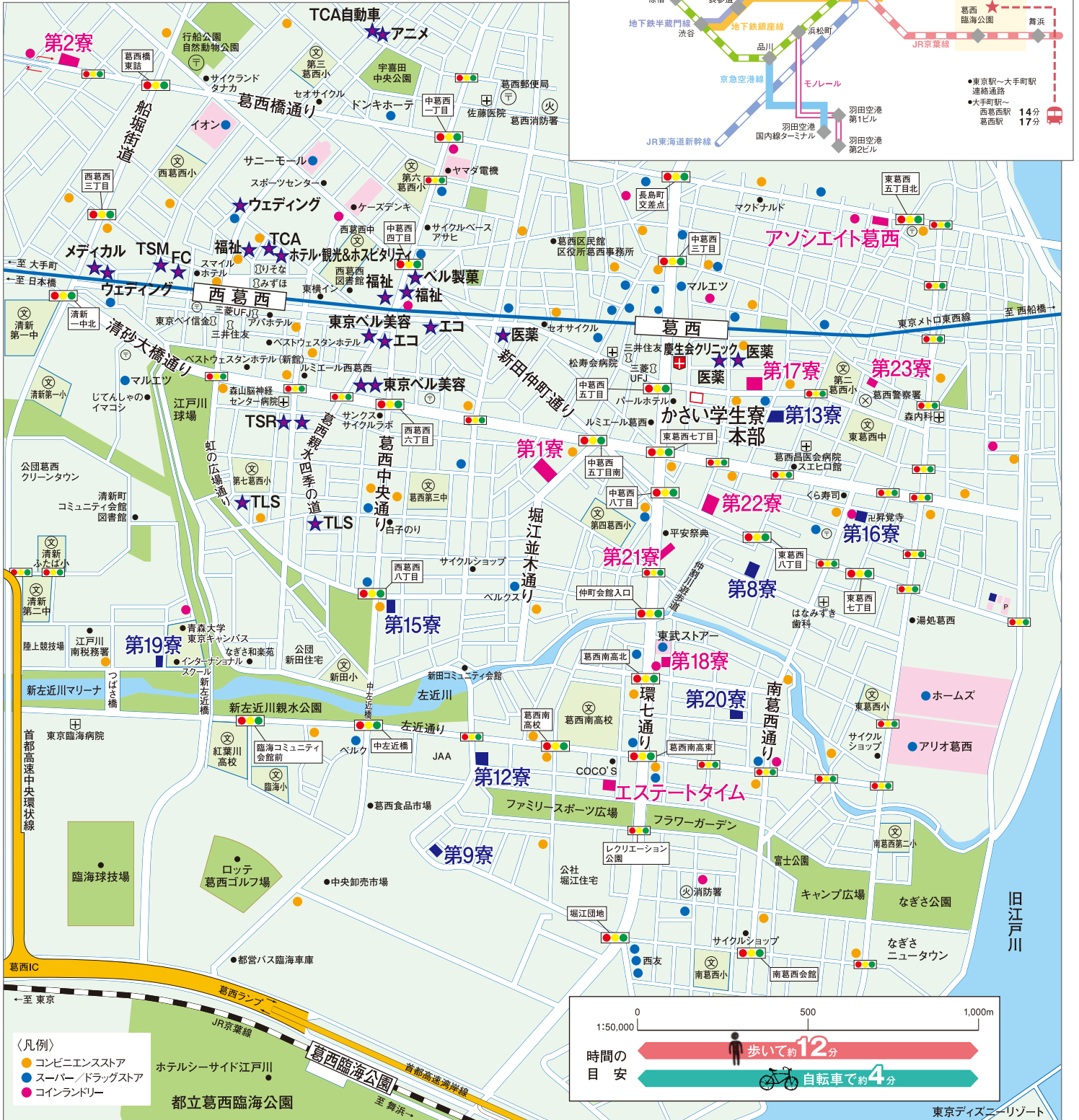
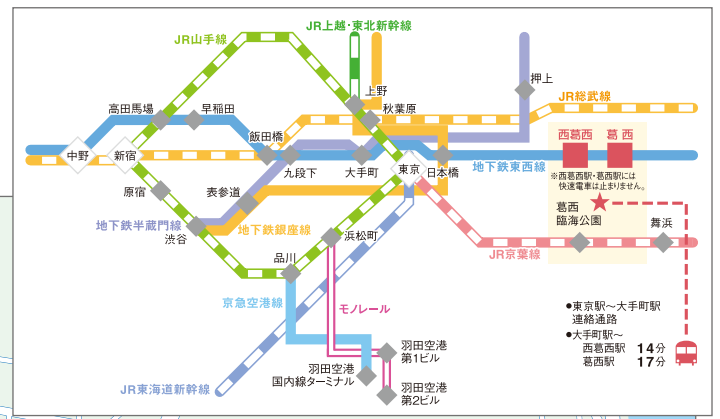


ジャックス教育ローン



◆寮の1回払い又は2回払いと違い、月々の
家賃支払いのイメージでお支払いが可能です。

STUDENT HEIM KASAI



図例) ● コンビニエンスストア ● スーパー/ドラッグストア ● コインランドリー

例え) ● 西葛西駅 ↔ 葛西駅 徒歩 15分 ● 西葛西駅 ↔ 第9寮 自転車 10分

地図の中は自転車で移動可能な範囲です。

● 江戸川区発行の水害ハザードマップは、弊社ホームページからご確認いただけます。



全国各地で学生寮を管理・運営しています。

北海道 仙台 東京 名古屋 大阪 兵庫 福岡 約2600室

お問い合わせ
ジケイ・スペース株式会社 かさい学生寮本部
東京都江戸川区東葛西6-7-5 滋慶ビル3F
https://www.stheim.jp/tokyo/
e-mail: east@sp.jikei.com

TEL.03(5605)5743 FAX.03(5605)6085
なごむハイム
0120-756816